



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Rue Jourdanstraat 45-55
1060 Bruxelles Brussel

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 28 SEPTEMBER 2017 HOUDENDE ORGANISATIE VAN EEN GEWESTELIJKE STEUN VOOR DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG INZAKE HUISVESTING

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16 september 2022 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 12 juli 2022 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: "*Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende organisatie van een gewestelijke steun voor de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting*".

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende organisatie van een gewestelijke steun voor de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De Raad juicht de bereidheid toe om het publiek dat in aanmerking komt voor de gewestelijke steun voor de samenstelling van een huurwaarborg uit te breiden.

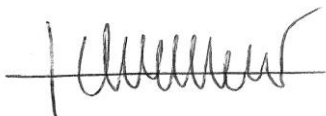
Niettemin verzoekt de Raad de regering de indeplaatsstelling van het Woningfonds na te gaan voor de rechten van de huurder die de begunstigde is van de in het kader van de BRU-HWA-regeling aangeboden steun voor de samenstelling van een huurwaarborg en meer bepaald zijn rechten op terugvordering van de huurwaarborg, als een mogelijke oplossing voor de vrijgave van de huurwaarborgen ten gunste van het Fonds. Indien voor deze oplossing wordt gekozen, zou het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de vertrouwelijkheid van zijn tussenkomst moeten garanderen tot het einde van de huurovereenkomst, om te vermijden dat informatie over de toekenning van deze steun aan de verhuurder wordt bekendgemaakt.

Tot slot vestigt de Raad de aandacht van de regering op zijn initiatiefadvies over de uitzettingen van huurders op de private huurmarkt van 19 november 2021 waarin hij de oprichting van een universeel huurwaarborgfonds voorstelt. In dat verband wil de Raad graag weten of "de evaluatie van de haalbaarheid van een openbaar huurwaarborgfonds" (actie 21 van het NPH) is uitgevoerd en zo ja wil hij dat deze aan hem wordt voorgesteld.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als minstens de helft van de leden dezelfde mening is toegedaan, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de Raad, 16 september 2022,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter